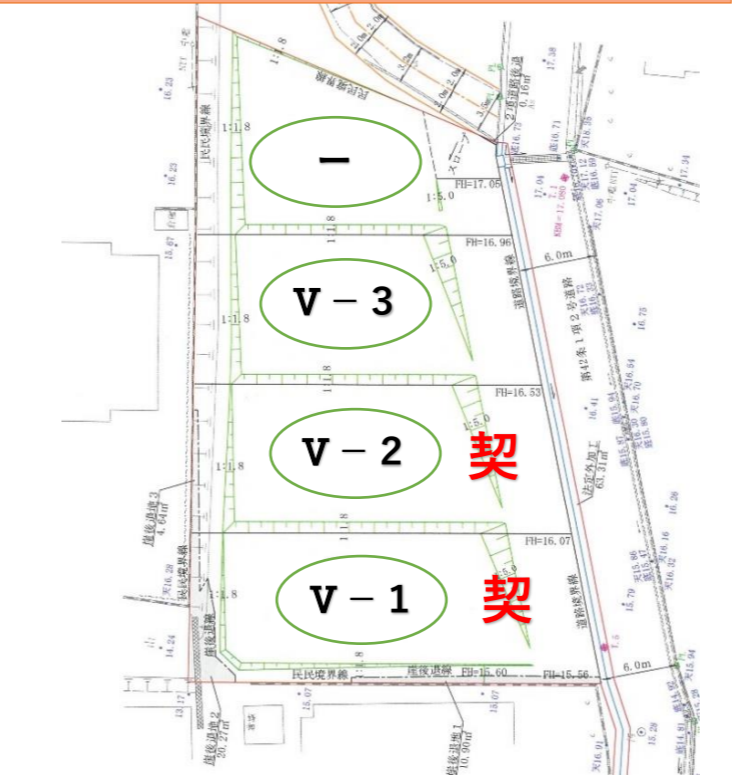
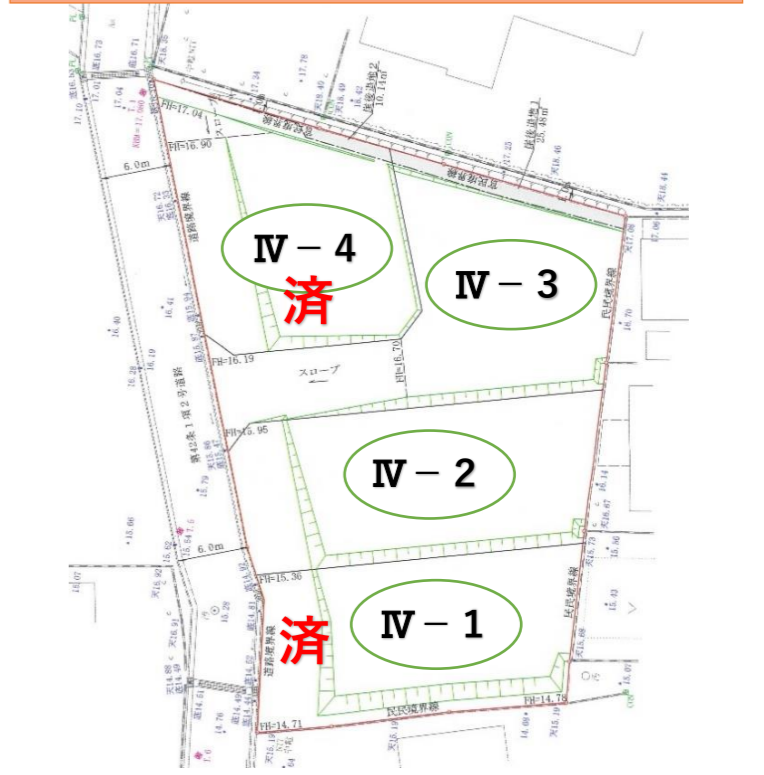


物件名	グランジュテ西岐波Ⅳ・Ⅴ		
所在地	宇部市大字西岐波字中ノ浴584-11・586-1		
交通	『丸尾』駅 徒歩約27分(約1.9km) 『床波』駅 徒歩約34分(約2.4km)		
	『吉田東』バス停 徒歩約3分(約210m)		
地目	現況：田／引渡時：宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%	容積率	60%
道路	公道／第42条第1項第2号道路		
設備	電気	中国電力	水道 上水道
	下水	公共下水	雨水 側溝
	ガス	—	
小学校区	西岐波小学校 (徒歩約26分／約1.9km)		
中学校区	西岐波中学校 (徒歩約29分／約2.1km)		
備考	取引態様：売主		
	農地転用許可：指令令5字農委第5の116、117		
	開発許可：宇建指第322号、330号		
	負担金：受益者負担金(300円/㎡)、水道納付金(76,100円)		

区画図グランジュテ西岐波Ⅴ




区画図グランジュテ西岐波Ⅳ



◇ 価格表 ◇

号地	地積		価格		
Ⅳ-1号地	359.25	㎡	108.67	坪	8,262,000円 済
Ⅳ-2号地	390.35	㎡	118.08	坪	8,855,000円
Ⅳ-3号地	428.69	㎡	129.68	坪	8,943,000円
Ⅳ-4号地	371.61	㎡	112.41	坪	8,542,000円 済
Ⅴ-1号地	376.53	㎡	113.90	坪	8,659,000円 契
Ⅴ-2号地	345.47	㎡	104.50	坪	7,941,000円 契
Ⅴ-3号地	314.65	㎡	95.18	坪	7,799,000円





**LIXIL**  
不動産ショップ  
なびっく

株式会社不動産コンサルタント なびっく

山口県知事(1)第3688号

〒755-0091

宇部市大字上宇部2545番地2 (リバータウンR201)

Tel 0836-36-9112 Fax 0836-36-9114

地2号地 3号地 4号地

5号地

6号地

7号地

**予契**